

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
GRUBEŠA I PARTNERI  
ODVJETNIK GORDANA GRUBEŠA

---

Importanne Galleria, Iblerov trg 10/V, 10000 ZAGREB, Tel. +385 1 4550 010, Mob. 091 251 5528

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MERI ŠITIĆ  
Šime Ljubića 7  
21000 Split

PODNOŠITELJ: **ILIRIUM NEKRETNINE d.o.o.**, Črnomerec 29, 10000 Zagreb, OIB: 42357113301, zastupano po odvjetnici Gordani Grubeša iz Odvjetničkog društva Grubeša i partneri d.o.o., Iblerov trg 10/V, 10 000 Zagreb, prema stečajnom dužniku **ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u stečaju**, Brune Bušića 11, Split, OIB: 56142915096, kojeg zastupa stečajni upravitelj Meri Šitić, poslovna adresa u Splitu, Šime Ljubića 7

veza: predmet pred Trgovačkim sudom u Zagrebu br. ST-3048/2016, stečajni postupak nad dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB: 48821947982 ( u daljnjem tekstu: Stanograd)

ZAHTJEV ZA

*-sklapanje aneksa kupoprodajnih ugovora broj 170703 i broj 050903 (usklađenje opisa nekretnine), između ELECTRODYNAMIC d.o.o. kao prodavatelja i ILIRIUM NEKRETNINE d.o.o. kao kupca*

*-izdavanje tabularnih isprava za predmetne ugovore*

---

I. Obavještava se Naslov da je podnositelj za zastupanje u rubriciranom predmetu opunomoćio odvjetnicu Gordanu Grubeša iz Odvjetničkog društva Grubeša i partneri iz Zagreba, Iblerov trg 10/V, te se moli Naslov da ubuduće sva pismena dostavlja na adresu ovog Odvjetničkog društva Grubeša i partneri d.o.o., Iblerov trg 10/V, 10 000 Zagreb.

*DOKAZ: Obavijest izlučnog vjerovnika o izlučnom pravu, str.br. 2, od 25.11.2019.g.*

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
GRUBEŠA I PARTNERI  
ODVJETNIK GORDANA GRUBEŠA**

---

*Importanne Galleria, Iblerov trg 10/V, 10000 ZAGREB, Tel. +385 1 4550 010, Mob. 091 251 5528*

**II.** Dana 22.11.2018. godine Trgovački sud u Zagrebu, posl.br. St-3048/2016, donio je rješenje kojim se istim danom otvara stečajni postupak nad dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u likvidaciji, Zagreb, Ilica 109, OIB: 48821947982.

*DOKAZ: Rješenje o otvaranju stečajnog postupka od 22.11.2018.g.*

**Ad/I** Dana 25.11.2019. godine izlučni vjerovnik ILIRIUM NEKRETNINE d.o.o. podnio je Naslovu obavijest o izlučnom pravu, kojom je traženo izuzimanje nekretnina iz stečajne mase stečajnog dužnika, temeljem postojanja izlučnog prava.

*DOKAZ: Obavijest izlučnog vjerovnika o izlučnom pravu od 25.11.2019.g.*

**Ad/II** Na temelju obavijesti o izlučnom pravu ILIRIUM NEKRETNINE d.o.o., izvješćem stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, od dana 01.06.2020., utvrđena je osnovanost izlučnog prava te je priznato izlučno pravo u pogledu svih nekretnina navedenih u predmetnoj obavijesti izlučnog vjerovnika ILIRIUM NEKRETNINE d.o.o.

*DOKAZ: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, od dana 01.06.2020.g.*

**III.** Podnositelj zahtjeva, ILIRIUM NEKRETNINE d.o.o. moli stečajnog upravitelja Meri Šitić, koja zastupa stečajnog dužnika **ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u stečaju** i istoj predlaže **sklapanje aneksa ugovora o kupoprodaji broj 170703 i broj 050903 (usklađenje opisa nekretnine), između ELECTRODYNAMIC d.o.o. kao prodavatelja i ILIRIUM NEKRETNINE d.o.o. kao kupca, s ciljem upisa prava vlasništva nekretnina ovdje podnositelja u javne knjige, zemljišne knjige i KPU (knjigu položenih ugovora).**

**Podnositelj također traži od stečajnog upravitelja ishođenje tabularne isprave sa određenim opisom kupljenih nekretnina, s ciljem upisa prava vlasništva nekretnina ovdje podnositelja u javne knjige, zemljišne knjige i KPU (knjigu položenih ugovora).**

Naime, kupljene nekretnine su u predmetnim ugovorima označene brojem katastarske čestice temeljem katastarskog stanja, a koje se razlikuje od oznake, broja katastarskih čestica navedenih u zemljišnim knjigama. U predmetnim kupoprodajnim ugovorima navodi se katastarska čestica broj 377, a u zemljišnim knjigama, kao vlasništvo Stanograda, navodi se katastarska čestica broj 378 ( broj zk.ul. 6572 k.o. Vrapče Novo). Naime, na katastarskoj čestici broj 377, u zemljišnim knjigama upisano je društveno vlasništvo s pravom korištenja za korist CIGLANE ZAGREB, dok je u katastarskoj čestici broj 378 u zemljišnim knjigama upisano vlasništvo STAMBENE ZADRUGE STANOGRAD. Dakle, očigledno je kako se predmetni kupoprodajni ugovori temelje na stanju kakvo je u katastru (kč.br.377,k.o. Vrapče), a koje se razlikuje od stanja kakvo je u zemljišnim knjigama (kč.br.378,k.o. Vrapče Novo).

*DOKAZ: Izvadak iz zemljišne knjige k.o. Vrapče Novo, br.zk.ul. 6572, kč.br. 378*

*Izvadak iz zemljišne knjige, k.o. Vrapče Novo, br.zk.ul. 101429, kč.br. 377*

*Prijepis posjedovnog lista, k.č. 377, k.o. Vrapče*

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
GRUBEŠA I PARTNERI  
ODVJETNIK GORDANA GRUBEŠA**

---

*Importanne Galleria, Iblerov trg 10/V, 10000 ZAGREB, Tel. +385 1 4550 010, Mob. 091 251 5528*

Detaljni opis kako slijedi:

**Ad/I** Društvo ELEKTRODYNAMIC d.o.o. kao kupac sklopilo je ugovor o kupoprodaji nekretnine sa STANOGRAD stambenom zadrugom kao prodavateljem, u Zagrebu, dana 11.11.2002. godine. Radi se o poslovnom prostoru u prizemlju, površine 61,58 m<sup>2</sup>, na adresi Črnomerec 31A (prije Dr. M. Rojca u objektu operativne oznake „A“ na k.č.br. 377 upisanoj u z.k.ul.br. 6572 k.o. Vrapče novo).

Nakon toga, Društvo ELEKTRODYNAMIC d.o.o., koji je prednik izlučnog vjerovnika ILIRIUM NEKRETNINE d.o.o., kao prodavatelj sklopilo je ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine sa ILIRIUM NEKRETNINE d.o.o. kao kupcem, u Zagrebu 17.07.2003. godine.

**DOKAZ:** *Ugovor broj 4764/2002 o kupoprodaji nekretnine  
Ugovor broj 170703 o kupoprodaji nekretnine*

**Ad/II** Društvo ELEKTRODYNAMIC d.o.o. kao kupac sklopilo je ugovor o kupoprodaji nekretnine sa STANOGRAD stambenom zadrugom kao prodavateljem, u Zagrebu, dana 31.07.2003. godine. Radi se o poslovnom prostoru u prizemlju, površine 60,51 m<sup>2</sup>, na adresi Črnomerec 31A (prije Dr. M. Rojca u objektu operativne oznake „A“ na k.č.br. 377 upisanoj u z.k.ul.br. 6572 k.o. Vrapče).

Nakon toga, Društvo ELEKTRODYNAMIC d.o.o., koji je prednik izlučnog vjerovnika ILIRIUM NEKRETNINE d.o.o., kao prodavatelj sklopilo je ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine sa ILIRIUM NEKRETNINE d.o.o. kao kupcem, u Zagrebu 04.09.2003. godine.

**DOKAZ:** *Ugovor broj 4803/03 o kupoprodaji nekretnine  
Ugovor broj 050903 o kupoprodaji nekretnine*

Podnositelj zahtjeva, ILIRIUM NEKRETNINE d.o.o. u odnosu na gore navedene nekretnine traži od stečajnog upravitelja sklapanje aneksa ugovora za predmetne nekretnine, u kojima bi bio naveden opis nekretnine kako je ista upisana u zemljišnim knjigama (k.č.br.378, umjesto k.č.br.377, katastarska općina Vrapče Novo, broj zk.ul. 6572).

Podnositelj također traži od stečajnog upravitelja ishođenje tabularne isprave sa određenim opisom kupljenih nekretnina, s ciljem upisa prava vlasništva nekretnina ovdje podnositelja u javne knjige, zemljišne knjige i KPU (knjigu položenih ugovora).

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
GRUBEŠA I PARTNERI  
ODVJETNIK GORDANA GRUBEŠA

---

*Importantne Galleria, Iblerov trg 10/V, 10000 ZAGREB, Tel. +385 1 4550 010, Mob. 091 251 5528*

V. Slijedom svih navedenih činjenica i priloženih dokaza, podnositelj moli Naslov za postupanje po podnesenim zahtjevima, a kako bi podnositelj zahtjeva po proteku već dosta godina, započeo postupak upisa u javne knjige, a svakako smatramo i svrsishodnim i ekonomičnim održati sastanak u pogledu gore iznesenog, a u cilju bržeg i efikasnijeg rješavanja zemljišnoknjižnog stanja kupljenih nekretnina.

U Zagrebu, dana 23.09.2020.g.

Odvjetničko društvo Grubeša i partneri d.o.o.  
odvjetnik Gordana Grubeša